

Парк-отель “Добрая река”

Инвестиционный проект



Выкуплена вся необходимая территория

48 гектар

**а остальную территорию
можем использовать для туризма
и активного отдыха**





Карта территории парк-отеля «Добрая река»

1. Администрация
2. Парковка
3. Футбольное поле
4. Бассейн
5. Банный комплекс
6. Дома с костровищем
7. Домики для двоих
8. Модульный дом
9. Дома разного формата
10. Апидомики и пасека
11. Эко-домики
12. Пруд
13. Конюшня
14. Ресторан
15. Йога
16. Тропа здоровья
17. Дальний пруд
18. Сцена
19. Хозяйственный двор
20. Длинная тропа
21. Винодельня и сыроварня
22. Олд барн
23. Дом Лешего
24. Беседки для барбекю
25. Квадроциклы
26. Босоногая тропа
27. Водный лабиринт

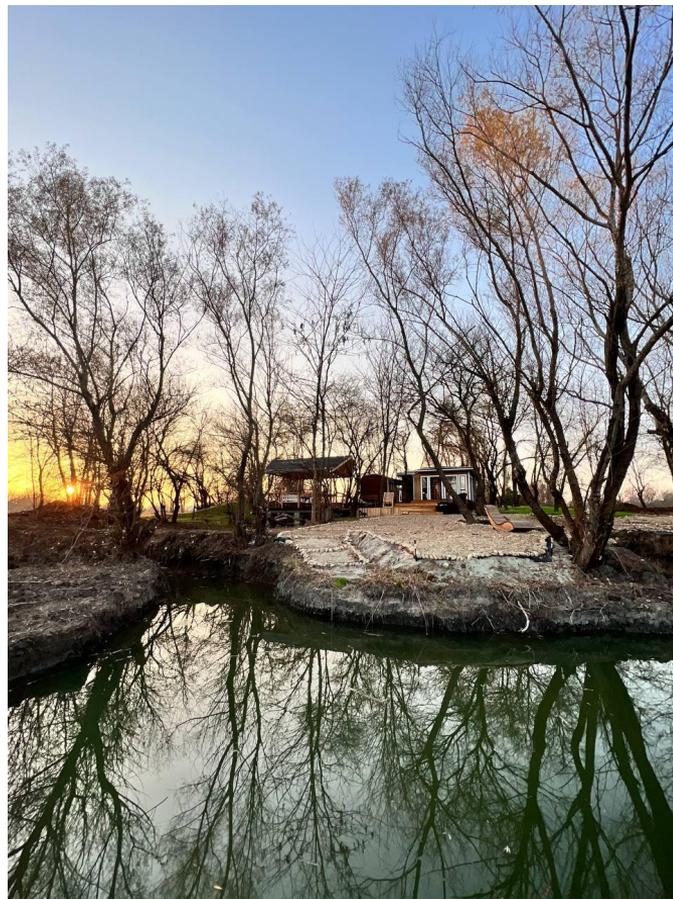
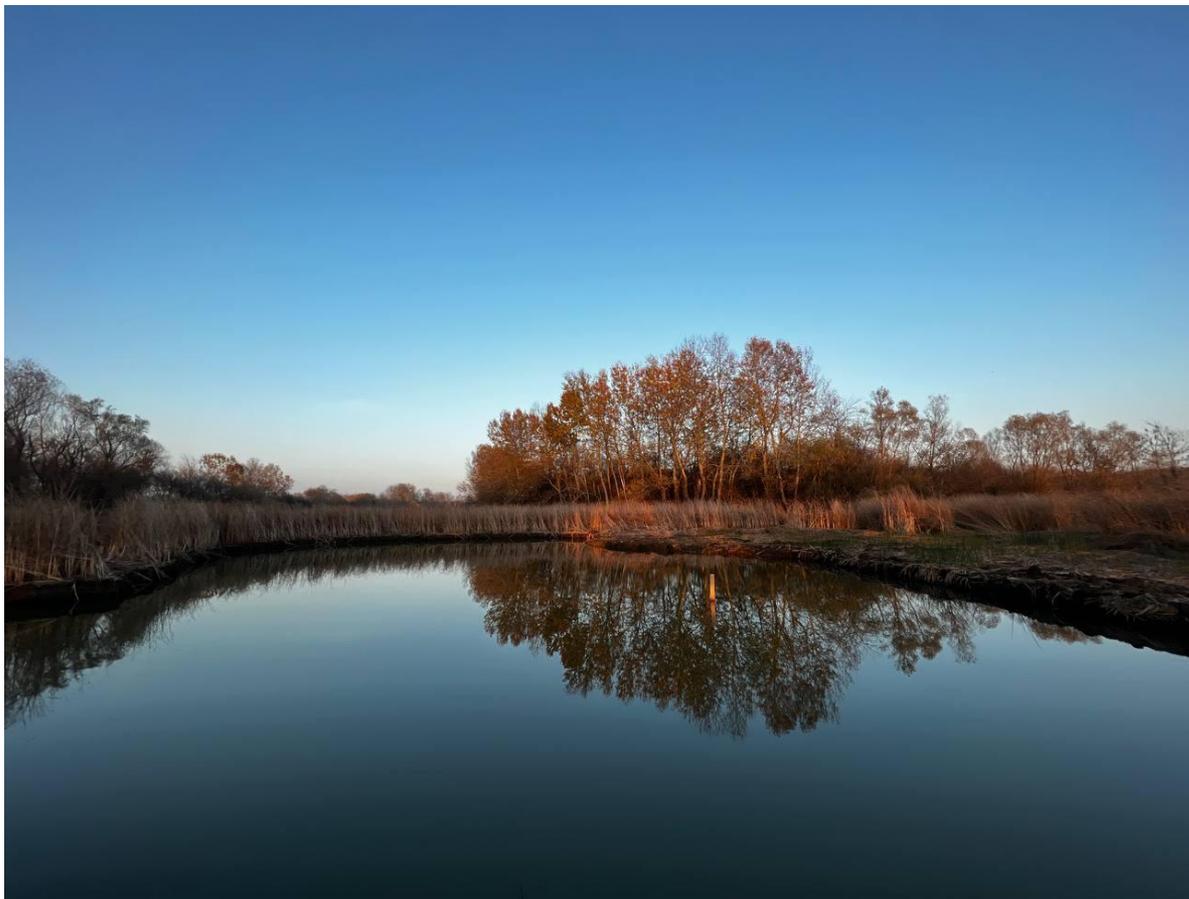


MVP

Запустили в аренду первый дом с баней:

- Реклама: 1 объявление авито и 101hotels
- Выходные все заняты до конца года
- Предварительные брони на Новый год по 30тр/сутки
- Будни постепенно занимают
- Есть повторные брони





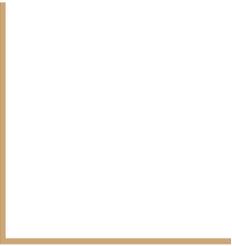


Проблемы на рынке, которые мы решаем:

- Отдых на побережье переполнен и часто грязный
- Хочется отдохнуть в экологичном месте без суеты и толп народу
- Нет базы отдыха в лесном массиве рядом с Краснодаром (не более 30 минут)
- Все хорошие дома для отдыха заняты. Бронь минимум за месяц. В основном свободны старые, неопрятные дома
- Много людей переехали в Краснодар, но нет своей дачи
- Куда добраться быстро, на своём автомобиле и без пробок



Почему выгодно инвестировать в
"Добрую реку"





**Растущий рынок туризма
и границы закрыты,
а спрос на внутренний
туризм растет**



Спрос выше предложения:

КРАСНОДАР, 24 авг – РИА Новости.

“Более 11 миллионов человек посетили курорты Краснодарского края в 2022 году, сообщил губернатор Вениамин Кондратьев.

Как отметили в министерстве курортов Краснодарского края, туристы активно бронируют номера и на некурортных территориях.”

Высокая частота запросов в Яндексе обеспечит постоянный **поток желающих** отдохнуть на “Доброй реке”

база отдыха ✖ Подобрать

По словам По регионам История запросов Краснодар

Все Десктопы Мобильные Только телефоны Только планшеты Последнее обновление: 01.09.2022

Что искали со словом «база отдыха» — 105 529 показов в месяц

Статистика по словам	Показов в месяц [?]
база отдыха	105 529
база отдыха краснодар	18 804
база отдыха +с бассейном	11 918
база отдыха цены	11 516
край база отдыха	7 453
база отдыха инал	6 770
база отдыха официальный	6 427
сайт базы отдыха	5 831

Запросы, похожие на «база отдыха»

Статистика по словам	Показов в месяц [?]
турбаза	6 293
загородный клуб	2 799
куда съездить отдохнуть	354
куда можно съездить отдохнуть	137
мир турбаз	49
туризм рф	168
куда съездить отдохнуть +в россии	41
куда поехать отдыхать	1 457



Выезжают из Краснодара в пятницу вечером
и через 20 минут они уже в парк-отеле



Почему выгодно инвестировать в "Добрую реку"

- Высокая доходность с низкими рисками
- Надежность формы акционерного общества и синергия
- Большая емкость базы отдыха - план **106 домов**
- Большая территория (**48га**) и много леса (**100га**)
- **Тренд** на эко-отдых в стильных деревянных домах
- **Обилие** развлечений на территории
- Максимальный охват **целевой аудитории**



Команда



Сергей Максимов

Предприниматель с опытом построения лидера рынка в строительстве модульных домов, бань

Построил **более 20 отелей и глэмпингов**



Артур Кармысов

Эксперт в маркетинге и продажах

Отвечает за маркетинговое **развитие** проекта и **продажи**



Сергей Егоров

8 лет опыта управления отелями и базами отдыха

Точно знает, как должен функционировать **успешный отель** для прибыли и для гостей



Сергей Урескул

Эксперт по корпоративному праву №1 в России

Создает АО и **внедряет инвест-стратегию** развития проекта



Руслан Хачак

Профессиональный инвестор, бизнесмен

Бизнес-ангел проекта: экспертная, финансовая и менторская поддержка

На что деньги:

- Строительство домов
- Обустройство территории вокруг домов
- Создание инфраструктуры базы отдыха
- Создание развлечений:
 - тропа здоровья
 - конные прогулки
 - квадроциклы
 - водный лабиринт
 - босоногая тропа
 - веревочный парк
 - спортивные площадки
 - SPA-центр
 - и тд

Инвестируй сейчас

- **Не уппусти начало!**
Первая аренда отдыха стартовала **15 октября**
На старте можно зайти максимально **выгодно**
- Пока **единственное** предложение такого масштаба в сфере туризма на рынке ЮФО России

Условия для инвесторов:

- Вложения **от 102 000 руб.**
- Целевая доходность **25% годовых**
- **Гарантия** доходности не менее 15%
- Выплата дивидендов **ежеквартально**
- Плановая оценка компании в 2025 году - **3 млрд. руб.**



Тел.: 8 (961) 593-74-88 Сергей

Тел.: 8 (918) 67-67-344 Артур